

## Comune di Mordano

### **Progetto di rigenerazione degli spazi urbani, riuso del patrimonio edilizio esistente e consumo zero di suolo per città più belle, verdi e vivibili (scadenza 04.09.2018) – aggiornamento 03.09.2018**

E' stato chiesto

*Vorrei pertanto sapere se coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni o amministrazioni pubbliche non possono partecipare o se l'incompatibilità è collegata solo a coloro che hanno rapporti con l'amministrazione di Mordano.*

Risposta

I dipendenti pubblici non dovrebbero avere accesso alla libera professione, si poteva eventualmente prevedere l'eccezione per dipendenti che abbiano apposita autorizzazione dall'ente di appartenenza. Nel bando comunque non è stata prevista alcuna eccezione.

*A quanto ammonta il co-finanziamento che il comune di Mordano mette a disposizione per la partecipazione al bando regionale di rigenerazione urbana nel rispetto del 30% del co-finanziamento comunale per un importo massimo di 1 milione.*






Il Comune non ha al momento previsto un importo massimo, ovviamente non potrà superare i limiti del finanziamento pubblico. Il progetto che sarà preferito a seguito del concorso, sarà finanziato fino alla concorrenza dell'importo previsto.

Si consiglia di non superare i limiti del finanziamento pubblico, un milione complessivo.

*E' possibile avere una planimetria di Palazzo Pennazzi per poter predisporre un progetto di riuso e di conversione dell'edificio in una scuola d'arte e scuola di musica.*

Verranno caricati i file scansati nel sito. Si evidenzia che l'area oggetto di valutazione è composta da tre edifici pubblici. Palazzo Darchini/Pennazzi, palazzo Liverani. ex Municipio. I primi due sono indicativamente destinati a struttura anziani. Il primo stralcio che riguarda il palazzo principale è già appaltato. Va proseguita l'attività e l'intervento riguarderà principalmente gli altri due edifici. Si evidenzia in estratto della CTR la posizione dei tre fabbricati.



-  VIA ROMA
-  PALAZZO LIVERANI
-  EX MUNICIPIO
-  PALAZZO PENNAZZI / DARCHINI
-  AREA EX GIL

*Sarebbe possibile ricevere un dwg/pdf contenente planimetria / alzati dell'edificio dell'Ex Sede Comunale ed eventualmente delle fotografie degli interni*

L'ente non dispone di rilievi Dwg della sede ex municipio, vi è una rappresentazione parziale relativa al primo piano, non è attendibile sulle dimensioni perchè è stata redatta partendo dalla documentazione catastale. E' facoltà del professionista accedere ai locali qualora ne faccia richiesta. Per la documentazione fotografica potremo procedere nei prossimi giorni.

*Nel bando art. 8, dove viene richiesta la documentazione cartacea ed editabile. Per editabile cosa s'intende.*

Per editabile si intendono file che sia modificabili, con estensioni, .dwg, .doc ecc.

*Negli elaborati A3, oltre al titolo in basso a destra e al numero in alto a destra è accettato anche che si riporti per ogni intervento l'indicazione del sottotitoli?*

Se il professionista lo ritiene utile per un maggior dettaglio può farlo.

*Istanza di partecipazione: se l'eventuale collaboratore non avesse partita iva può quest'ultima non essere inserita?*

Se il professionista può operare in un regime fiscale particolare, lo indicate, e in tal caso può essere ammissibile non indicare la partita iva.

*Istanza di partecipazione: se il capogruppo è anche il giovane professionista si riportano le stesse credenziali anche nella parte del giovane professionista?*

Si

*E' stato chiesto se il giovane professionista è obbligatorio?*

No

*E' stato chiesto se la domanda può essere presentata da una società?*

Si

*Sono stati chiesti chiarimenti sul piano economico finanziario dell'opera o delle opere.*

E' discrezionale del professionista. Se nella proposta che viene formulata è consigliabile un piano economico finanziario va fatto, soprattutto se è generante un'entrata, sostanzialmente va indicato, i costi dell'opera, i costi di gestione, i ricavi della gestione ecc.. Il piano economico finanziario non è obbligatorio, e non deve essere il documento propedeutico ad un appalto dei lavori.